

## DOHODA

o úhrade nákladov za vypracovanie a obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie  
- Zmien a doplnkov č.12 územného plánu obce ( ZaD č.12 ÚPN O) Mokrance  
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC MOKRANCE**  
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance  
Štatutárny orgán: JUDr. Gábor Szalay - starosta obce  
IČO: 00 690 295  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu IBAN : SK05 7500 0000 0040 3019 4174  
**ďalej len Obec Mokrance**

a

Obchodné meno: **oekostrom Service s. r. o.**  
Sídlo: Seberíniho 1  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03  
IČO: **55 237 363**  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel Sro, vl. č. **167147/B**  
Štatutárny orgán: RNDr. Peter Potocký , PhD.  
Roland Weyss  
**ďalej len žiadateľ**

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1/ Obec Mokrance ako orgán územného plánovania je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov č.12 územného plánu obce (ZaD č.12 ÚPN O) Mokrance.

2/ Žiadateľ je právnickou osobou, na podnet ktorej bola potreba zmeny územného plánu vyvolaná.

3/ Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za vypracovanie a obstaranie zmeny územného plánu zo strany žiadateľa v zmysle § 19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ uhradí obci Mokrance plnú cenu nákladov na vypracovanie a obstarávanie zmeny územného plánu. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť uvedené náklady v zmysle článku 2 tejto dohody.

5/ Obec Mokrance sa zaväzuje zahrnúť do spracovania a obstarania zmeny územného plánu lokalitu pre fotovoltaickú elektrárňu za predpokladu, že žiadateľ uhradí náklady v zmysle článku 2 tejto dohody.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po prerokovaní návrhu zmeny územného plánu nebudú ním požadované zmeny územného plánu obecným zastupiteľstvom obce Mokrance schválené z dôvodu nesúhlasu dotknutých orgánov štátnej správy, úhrada nákladov mu nebude vrátená.

7/ Zmluvné strany sa dohodli a žiadateľ berie na vedomie, že uhradené náklady v sebe nezahŕňajú náklady potrebné na zabezpečenie posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak počas obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu príslušný orgán štátnej správy na základe zisťovacieho konania, v súvislosti so zmenou územného plánu, ktorú žiada žiadateľ, rozhodne o povinnosti posudzovania vplyvov na životné prostredie, žiadateľ sa zaväzuje uhradiť aj tieto ďalšie náklady v celom rozsahu. V prípade, ak žiadateľ tieto náklady neuhradí, obec Mokrance požiadavku na zmenu územného plánu, ktorú žiada žiadateľ z obstarania a spracovania zmeny územného plánu vylúči. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ v takomto prípade nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré obci Mokrance uhradil v zmysle článku 2 tejto dohody.

## **Článok 2** **Úhrada nákladov**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ uhradí obci Mokrance náklady v celkovej sume 5.100,-€ (slovom: päťtisícsto eur) ktorá čiastka pozostáva z :

a) nákladov na obstarávateľskú činnosť v sume 1.800.-€, slovom: (slovom: tisícosemsto eur)

(Mandátna zmluva uzatvorená medzi obcou Mokrance a obstarávateľom ÚP - mandatárom Ing. Ivetou Sabakovou)

b) nákladov na vypracovanie diela „ ÚPN - O Mokrance, Zmeny a doplnky č.12“, v sume 3.300.-€, (slovom: tritisícristo eur),

(zmluva o dielo medzi obcou Mokrance a zhotoviteľom Ing. Arch Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, reg. Číslo 0760AA Rázusova 44, 040 01 Košice)

2/ Náklady uvedené v bode 1/ tohoto článku dohody sa žiadateľ zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na účet obce Mokrance, uvedený v záhlaví tejto dohody a to v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto dohody.

## **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

-----1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Mokrance.

----2/ Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

----3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že osobné údaje zmluvných strán sú spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a splníť informačnú povinnosť podľa §19 zák.č. 18/2018 Z.z.

----4/ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto dohody.

----8/ Účastníci tejto dohody prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dohodu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.


V Mokranciach, dňa 3.01.2024

Žiadateľ:

Obec Mokrance:

  
.....  
oekostrom Service, s. r. o.  
RNDr. Peter Potocký, PhD.

  
.....  
oekostrom Service, s. r. o.  
Roland Weyss

  
.....  
JUDr. Gábor Szalay  
starosta obce



**oekostrom** AG

**oekostrom Service, s.r.o.**

Seberínho 1, 821 03 Bratislava  
IČO: 55 237 363 DIČ: 2121937433  
IČ DPH: SK2121937433

**oekostrom.sk**