

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC MOKRANCE**
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance
Zastúpená: JUDr. Gábor Szalay - starosta obce
IČO: 00 690 295
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK05 7500 0000 0040 3019 4174

ako predávajúci

a

Meno, priezvisko, rodné meno: **Adrián VERBÖCZI rod. Verböczi**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: 044 05 Janík

Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka:

Meno, priezvisko, rodné meno: **Ing. Andrea VERBÖCZI rod. Herbertová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: 044 05 Janík

Štátny občan Slovenskej republiky

ako kupujúci,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slovenského právneho poriadku

Čl. I

Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na **LV č.1504** ako:

- reg.“C“ KN parc.č.694 o výmere 160 m² – záhrada.

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode 1/ tohto článku zmluvy.

-----3/ Kupujúci sa zaväzujú, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

-----4/ Zámer Obce Mokrance previesť majetok obce špecifikovaný v bode 1/ tohto článku podľa § 9a ods. 8 pís.e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 10.10.2022 Uznesením č.

7/2022. Dôvodom hodným osobitného zreteľa prevodu majetku obce je skutočnosť, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu bude kupujúcim slúžiť ako záhrada, je to príľahlý pozemok k pozemku reg. „C“ KN parc.č.695, ktorého vlastníkami sú kupujúci.

-----5/ Zámer Obce Mokrance previesť majetok obce špecifikovaný v bode 1/ tohto článku a dôvody predaja boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce odo dňa 21.11.2022 do dňa 06.12.2022

-----6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrance schválilo prevod nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 pís. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v prospech kupujúcich na zasadnutí konanom dňa 16.12.2022, Uznesením č. 8/2022. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť označenú v článku I bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 16,50.-€/m², t.j. celkom: 160 m² x 16,50.-€ = 2 640.-€, slovom: dvetisíc šesťstoštyridsaťEur.

-----2/ Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

-----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

-----4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených platobných podmienkach kúpnej ceny sa dohodli pred podpísaním tejto zmluvy a s týmito platobnými podmienkami bez výhrad súhlasia.

Čl. III

Stav prevádzanej nehnuteľnosti

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúcich pri uzatváraní tejto zmluvy.

-----2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

-----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej.

-----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla

akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ňou a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,

- b) prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľnosti na kupujúcich, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľnosti tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nehnuteľnosť nebude zaťažaná po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami,

-----5/ Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, tento stav berú na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.

-----6/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.6) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov prehlasuje, že ani jeden z kupujúcich nie je:

- a) starostom obce Mokrance,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva obce Mokrance,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Mokrance,
- d) prednostom obecného úradu Mokrance,
- e) zamestnancom obce Mokrance,
- f) hlavným kontrolórom obce Mokrance,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Čl. IV **Osobitné ustanovenia**

-----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Mokrance. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

-----2/ Zmluvné strany prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia a že návrh na vklad podajú spoločne.

-----3/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-----4/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----5/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

-----6/ Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň udeľujú predávajúcemu plnomocenstvo na zastupovanie, na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, pracovisku Moldava nad Bodvou v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

-----8/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Mokranciach, dňa 19. 01. 2023

Kupujúci:

Predávajúci:
Obec Mokrance

.....
Adrián Verböczi

.....
JUDr. Gábor Szalay
starosta obce

.....
Ing. Andrea Verböczi