

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC MOKRANCE**
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance
Zastúpená: JUDr. Gábor Szalay - starosta obce
IČO: 00 690 295
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK05 7500 0000 0040 3019 4174

ako predávajúci

a

Meno, priezvisko, rodné meno: **Ladislav MIKLÓS rod. Miklós**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Mokrance

Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka:

Meno, priezvisko, rodné meno: **Erika MIKLÓSOVÁ rod. Filakovská**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Mokrance

Štátny občan Slovenskej republiky

ako kupujúci,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slovenského právneho poriadku

ČI. I

Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na **LV č.1504** ako:

- reg.“C“ KN parc.č.693 o výmere 250 m² – záhrada.

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode 1/ tohto článku zmluvy.

-----3/ Kupujúci sa zaväzujú, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

-----4/ Zámer Obce Mokrance previesť majetok obce špecifikovaný v bode 1/ tohto článku podľa § 9a ods. 8 pís.e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 10.10.2022 Uznesením

č. 03/2022. Dôvodom hodným osobitného zreteľa prevodu majetku obce je skutočnosť, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu bol vyvlastnený bývalým MNV pre účely IBV, pričom tento účel sa nenaplnil. Pozemok je pre obec neprístupný, ako aj nevyužitelný a bol majetkom rodičov Eriky Miklósovej rod. Filakovskej.

-----5/ Zámer Obce Mokrance previesť majetok obce špecifikovaný v bode 1/ tohto článku a dôvody predaja boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce odo dňa 21.11.2022 do dňa 06.12.2022.

-----6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrance schválilo prevod nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 pís. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúcich na zasadnutí konanom dňa 16. 12. 2022, Uznesením č. 8/2/2022. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť označenú v článku I bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 1,-€ / m², t.j. celkom: 250 m² x 1,- € = 250,- €, slovom: dvestopäťdesiat Eur.

-----2/ Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

-----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

-----4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených platobných podmienkach kúpnej ceny sa dohodli pred podpísaním tejto zmluvy a s týmito platobnými podmienkami bez výhrad súhlasia.

Čl. III

Stav prevádzanej nehnuteľnosti

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúcich pri uzatváraní tejto zmluvy.

-----2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

-----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej.

----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ňou a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
- b) prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľnosti na kupujúcich, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľnosti tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nehnuteľnosť nebude zaťažená po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami,

----5/ Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, tento stav berú na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.

----6/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.6) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov prehlasuje, že ani jeden z kupujúcich nie je:

- a) starostom obce Mokrance,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva obce Mokrance,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Mokrance,
- d) prednostom obecného úradu Mokrance,
- e) zamestnancom obce Mokrance,
- f) hlavným kontrolórom obce Mokrance,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Čl. IV **Osobitné ustanovenia**

----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Mokrance. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

-----2/ Zmluvné strany prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia a že návrh na vklad podajú spoločne.

-----3/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-----4/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----5/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

-----6/ Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň udeľujú predávajúcemu plnomocenstvo na zastupovanie, na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, pracovisku Moldava nad Bodvou v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

-----8/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Mokranciach, dňa 19.01.2023

Kupujúci:

Predávajúci:
Obec Mokrance

.....
Ladislav Miklós

.....
JUDr. Gábor Szalay
starosta obce

.....
Erika Miklósová