

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ust. §50a a §151n Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Obec Mokrance

Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance

IČO: 00 690 295

Zastúp. Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

ELVOSOLAR, a.s.

Agátová 22, 841 01 Bratislava

IČO: 44 989 725

Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sa, vl. č. 4862/B

Zastúp.: Ing. Michalom Babincom, predsedom predstavenstva

Ing. Radovanom Ančicom, členom predstavenstva

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Čl. I.
Predmet Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie na LV č. 656 ako pozemok:
 - par. reg. C č. 5893/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4811 m²
 - par. reg. C č. 5893/469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²(ďalej spoločne len „**Nehnutel'nosti**“).
2. Budúci oprávnený je investorom stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE“.
3. Budúci povinný sa touto Zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného, ktorú je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený zaslať Budúcemu povinnému do 31.5.2025, uzavrie *Zmluvu o zriadení vecného bremena* (ďalej len „**Riadna zmluva o zriadení vecného bremena**“), na základe ktorej Budúci povinný zriadi v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Nehnutel'ností špecifikovaných v bode 1. tohto Článku I. Zmluvy:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia a potrubia splaškovej kanalizácie na/v/pod Nehnutel'nosti, ich užívanie a prevádzkovanie, vrátane opráv, úprav a údržby v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena;
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Nehnutel'nosti za účelom uloženia, prevádzkovania; vykonávania opráv, úprav a údržby vodovodného potrubia a potrubia splaškovej kanalizácie,
 - c) nerealizovať na Nehnutel'nostiach v trase vedenia vodovodného potrubia a potrubia splaškovej kanalizácie a ich ochranného pásma stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry a zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného;

73

a to v rozsahu vyznačenom na priloženej výkresovej situácii, ktorá tvorí **Prílohu č. 1.** tejto Zmluvy. Presná trasa vedenia vodovodného potrubia a potrubia splaškovej kanalizácie cez Nehnutelnosti bude vytýčená a zakreslená v geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený pred podpisom Riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného (ďalej len „**geometrický plán**“).

4. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom Nehnutelností a spolu s ním bude prechádzať na každého nadobúdateľa Nehnutelností, t.j. povinným z vecného bremena bude každý vlastník alebo spoluvlastníci Nehnutelností.
5. Oprávneným z vecného bremena bude Budúci oprávnený (spoločnosť ELVOSOLAR, a.s.) alebo iný subjekt, ktorý sa stane investorom stavby namiesto Budúceho oprávneného a na ktorého Budúci oprávnený prevedie práva a povinnosti z tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena s Budúcim oprávneným do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného na uzavretie Riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrického plánu Budúcemu povinnému. Zmluvné strany môžu uzavrieť Riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena aj bez písomnej výzvy Budúceho oprávneného, ak sa tak dohodnú.
7. Uzavretiu Riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude brániť skutočnosť, ak Nehnutelnosti budú mať v čase uzavretia Riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena inú výmeru, ako majú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
8. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho povinného. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúci oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie.
2. Všetky poplatky spojené s vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. III. / ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok. Prejavy ich vôle sú vážne a zrozumiteľné. Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvu si prečítali, textu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

4. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

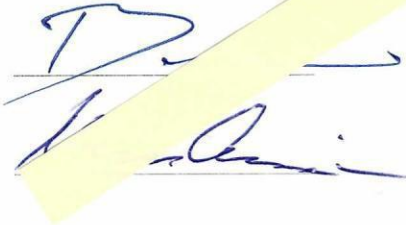
V Bratislave, dňa 14/10/2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ELVOSOLAR, a.s.

Ing. Michal Babinec, predseda predstavenstva

Ing. Radovan Ančič, člen predstavenstva



A handwritten signature in blue ink, partially obscured by a yellow rectangular redaction mark.

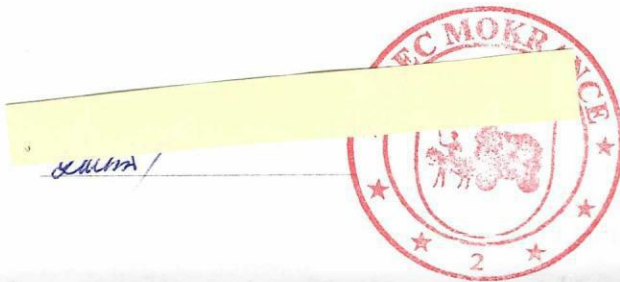
ELVOSOLAR, a.s.
Agátová 22, 841 01 Bratislava
IČO: 44 989 725
IČ DPH: SK2022904840
6

V Mokranciach, dňa 11.10.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Mokrance

Mgr. Mária Lacková, starostka obce



A handwritten signature in blue ink, partially obscured by a yellow rectangular redaction mark.

