

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ust. § 151n Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Obec Mokrance

Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance

IČO: 00 690 295

Zastúp. Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Investičné pozemky, s.r.o.

Račí Potok 2411/12, 040 01 Košice

IČO: 47 999 748

Registrácia: Obchodný register OS Košice I, oddiel Sro, vl. č. 45952/V

Zastúp.: Ivanom Kovalčíkom, konateľom

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.
Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie na LV č. 656 ako pozemok:
 - par. reg. C č. 431 – ostatná plocha o výmere 19299 m² (ďalej len „Nehnutel'nosť“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý vlastní a prevádzkuje kanalizačné potrubie. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Nehnutel'nosti špecifikovanej v bode 1. tohto Článku I. Zmluvy:
 - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na/v Nehnutel'nosti, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane opráv, úprav a údržby v prospech Oprávneného z vecného bremena,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Nehnutel'nosť za účelom uloženia, prevádzkovania, vykonávania opráv, úprav a údržby kanalizačného potrubia,
 - c) nerealizovať na Nehnutel'nosti v trase vedenia kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry a zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena
3. a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 282/2022 „na zriadenie vecného bremena pre uloženie kanalizačného potrubia a ochranného pásma na p.č. 431 vo vyznačenom rozsahu“ zo dňa 29.6.2022, vyhotoveného firmou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31 691 501, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G₁-276/2022 dňa 12.07.2022.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Nehnutel'nosti a spolu s ním prechádza na každého nadobúdateľa Nehnutel'nosti, t.j. povinným z vecného bremena je každý vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej Nehnutel'nosti.

- Oprávneným z vecného bremena je obchodná spoločnosť Investičné pozemky, s.r.o. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon práva Oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku Zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Nehnuteľnosťou a je oprávnený zriadiť vyššie uvedené vecné bremeno. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma.
- Všetky poplatky spojené s vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

Čl. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok. Prejavy ich vôle sú vážne a zrozumiteľné. Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvu si prečítali, textu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
- Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.
- Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

V Mokranciach, dňa 11.12.2022

Oprávnený z vecného bremena:

Investičné pozemky, s.r.o.
Ivan Kovalčík, konateľ

Investičné pozemky, s.r.o.
Račí potok 12
040 01 Košice
IČO: 47 999 748 DIČ: 212 000 570

V Mokranciach, dňa 11.10.2022

Povinný z vecného bremena:

Obec Mokrance
Mgr. Mária Lacková, starostka obce

