

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ust. § 151n Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

ELVOSOLAR, a.s.

Agátová 22, 841 01 Bratislava

IČO: 44 989 725

Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sa, vl. č. 4862/B

Zastúp.: Ing. Michalom Babincom, predsedom predstavenstva

Ing. Radovanom Ančicom, členom predstavenstva

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

BEDEKA, s.r.o.

Hlavná 47, 080 01 Prešov

IČO: 47 735 511

Registrácia: Obchodný register OS Prešov, oddiel Sro, vl. č. 30360/P

Zastúp.: Ing. Vladimírom Oboňom, konateľom

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

Ivan Kovalčík, rod. Kovalčík

Státny občan SR

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 3“)

(Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 a Povinný z vecného bremena 3 ďalej spoločne len „Povinní z vecného bremena“)

a

Obec Mokrance

Mokrance, 045 01 Moldava nad Bodvou

IČO: 00 690 295

Zastúp. Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

ČI. I PREAMBULA

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie na LV č. 2465 ako pozemky:
 - par. reg. C č. 437/30 – orná pôda o výmere 14 m²
 - par. reg. C č. 5893/485 – orná pôda o výmere 3 m²
 - par. reg. C č. 5893/488 – ostatná plocha o výmere 6 m²(ďalej len „Nehnutel'nosti 1“).
2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie na LV č. 2692 ako pozemky:
 - par. reg. C č. 5893/486 – orná pôda o výmere 43 m²
 - par. reg. C č. 5893/487 – orná pôda o výmere 37 m²(ďalej len „Nehnutel'nosti 2“).
3. Povinný z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie na LV č. 2061 ako pozemok:
 - par. reg. E č. 893/18 – orná pôda o výmere 32 m²(ďalej len „Nehnutel'nost' 3“).

Nehnutel'nosti 1 a Nehnutel'nosti 2 a Nehnutel'nost' 3 sa ďalej pre účely tejto Zmluvy spoločne označujú ako „Zaťažené nehnuteľnosti“.

ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Povinní z vecného bremena touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in personam*, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na celých Zaťažných nehnuteľnostiach právo Oprávneného z vecného bremena na:
 - a) uloženie a existenciu obecných inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie a existenciu ich ochranných pásiem,
 - b) prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcie, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky vodovodu a kanalizácie,
 - c) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania vodovodu a kanalizácie a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním v zmysle vyššie uvedeného písm. b).
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach výkon práv Oprávneného z vecného bremena uvedených v predchádzacom bode 1.

ČI. III VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Oprávneného z vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena

nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.

3. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať so Zaťaženými nehnuteľnosťami a sú oprávnení zriadiť vyššie uvedené vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma.
4. Všetky poplatky spojené s vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok. Prejavy ich vôle sú vážne a zrozumiteľné. Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná vôľa nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvu si prečítali, textu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme s podpismi všetkých zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

V Mokranciach, dňa 29.10.2022

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Mokrance

Mgr. Mária Lacková
starostka



V Bratislave, dňa 27.9.2022

Povinný z vecného bremena 1:

ELVOSOLAR, a.s.

Ing. Michal Babinec
predseda predstavenstva

Ing. Radovan Ančič
člen predstavenstva

ELVOSOLAR, a.s.
Agátová 22, 841 01 Bratislava
IČO: 44 889 725
IČ DPH: SK2022904840
6

V Košiciach, dňa 29.9.2022

Povinný z vecného bremena 2:

BEDEKA, s.r.o.

Ing. Vladimír Oboňa
konateľ

V Košiciach, dňa 29.09.2022

Povinný z vecného bremena 3:

Ivan Kovalčík