

# Z Á M E N N Á    Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 - § 611 Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC MOKRANCE**  
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance  
Zastúpená: Mgr. Mária Lacková - starostka obce  
IČO: 00 690 295  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK05 7500 0000 0040 3019 4174

a

Meno, priezvisko, rodné meno: **Peter NOVÁK rod. Novák**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: 045 01 Mokrance

Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka:

Meno, priezvisko, rodné meno: **Ing. Erika NOVÁKOVÁ rod. Kuzmová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: 045 01 Mokrance

Štátny občan Slovenskej republiky

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov  
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slovenského právneho poriadku

---

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

-----1/ Obec Mokrance je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v kat. území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na **LV č. 656** ako:

- reg. „C“ KN parc. č. 641 o výmere 637 m<sup>2</sup> – záhrada.

-----2/ Peter Novák rod. Novák a manž. Ing. Erika Nováková rod. Kuzmová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v kat. území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na:

**LV č.2698** ako:

- reg. „C“ KN parc.č.1465/1 o výmere 89 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- reg. „C“ KN parc.č.1465/2 o výmere 73 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- reg. „C“ KN parc.č.1465/3 o výmere 188 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- reg. „C“ KN parc.č.1465/4 o výmere 35 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

v celosti

**LV č.1518** ako:

- reg. „E“ KN parc.č.306/1 o výmere 414 m<sup>2</sup> – orná pôda
- reg. „E“ KN parc.č.306/3 o výmere 1 m<sup>2</sup> – orná pôda

- reg. „E“ KN parc.č.306/4 o výmere 277 m<sup>2</sup> – orná pôda  
v podiele pod B 20 v 1/6 a pod B 27 v 1/6.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

-----1/ Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností, označených v článku I. bod 1/ a bod 2/ tejto zámennej zmluvy takto:

Obec Mokrance odovzdáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Novákovi rod. Novákovi a manž. Ing. Erike Novákovej rod. Kuzmovej, nehnuteľnosť označenú v článku I bod 1/ tejto zámennej zmluvy, ktorú Peter Novák rod. Novák a manž. Ing. Erika Nováková rod. Kuzmová prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov výmenou za nehnuteľnosti označené v článku I bod 1/ tejto zámennej zmluvy, ktoré odovzdávajú do výlučného vlastníctva Obci Mokrance, ktorá uvedené nehnuteľnosti výmenou prijíma do výlučného vlastníctva.

-----2/ Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny sa vymieňajú odplatne.

Peter Novár rod. Novák a manž. Ing. Erika Nováková rod. Kuzmová sa zavazujú v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy, zaplatiť titulom finančného vyrovnania Obci Mokrance sumu 346,50 €, slovom: tristoštyridsaťšesťEur päťdesiat centov a to bezhotovostným prevodom na účet Obce Mokrance, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

-----4/ Zámer Obce Mokrance zameniť majetok obce špecifikovaný v bode 1/ tohto článku podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 11. 04. 2022 Uznesením č.6/2022. Dôvodom hodného osobitného zreteľa zámeny nehnuteľností je skutočnosť, že pozemky, ktoré nadobúda Obec Mokrance sú z časti zastavané inžinierskymi sieťami, z časti miestnou komunikáciou a z časti slúžia ako verejné priestranstvo.

-----5/ Zámer Obce Mokrance zameniť majetok obce špecifikovaný v bode 1/ tohto článku a dôvody zámeny boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce odo dňa 19. 09. 2022 do dňa 14. 10. 2022

-----6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrance schválilo zámenu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 pís. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí konanom dňa 10. 10. 2022, Uznesením č. 6/2022. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

-----7/ Obec Mokrance, v súlade s ustanovením § 9a ods. 6) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení nesk. predpisov prehlasuje, že Peter Novák rod. Novák a Ing. Erika Nováková rod. Kuzmová nie sú:

- a) starostom obce Mokrance,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva obce Mokrance,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Mokrance,
- d) prednostom obecného úradu Mokrance,
- e) zamestnancom obce Mokrance,
- f) hlavným kontrolórom obce Mokrance,

g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

### **Čl. III** **Stav vymieňaných nehnuteľností**

-----1/ Zmluvné strany prehlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena, zriadeného na nehnuteľnostiach, zapísaných na:

- LV č. 656 pod V 1465/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.
- LV č. 1518 pod Z 2239/20 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.,
- LV č. 2698 pod Z 2239/20 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s..

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nehnuteľnosti preberajú aj s týmito ťarchami.

-----2/ Zmluvné strany prehlasujú, že:

- ku dňu podpísania tejto zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k vymieňaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim
- v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať
- sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať bez akéhokoľvek predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy. Zámena predmetných nehnuteľností nie je obmedzená žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo zámene nehnuteľností, t.j. najmä neuzatvoria transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich častí a urobia všetko a podstúpia všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť zámeny nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- sa navzájom oboznámili so všetkými právnymi vzťahmi existujúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy, týkajúcich sa nehnuteľností, ktoré môžu reálne ovplyvniť výkon vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve a že neexistujú žiadne iné právne vzťahy k nehnuteľnostiam, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve,

-----3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si nehnuteľnosti riadne obhliadli, ich stav je im dobre známy a tento stav berú na vedomie.

### **Čl. IV** **Osobitné ustanovenia**

-----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Mokrance. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 1/ a bod 2/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na zmluvné strany všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

-----2/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-----3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia a že návrh na vklad podajú spoločne.

-----4/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----5/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zámennú zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

-----6/ Peter Novák rod. Novák a manž. Ing. Erika Nováková rod. Kuzmová podpisom tejto zámennej zmluvy zároveň udeľujú Obci Mokrance plnomocenstvo na zastupovanie, na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, pracovisku Moldava nad Bodvou v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

-----8/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Mokranciach, dňa 24. 10. 2022

.....  
Obec Mokrance  
Mgr. Mária Lacková  
starostka obce

.....  
Peter Novák

.....  
Ing. Erika Nováková

## **OBEC MOKRANCE**

*Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance*

*IČO: 00 690 295*

**K bodu č. 6** : Návrh zámeny nehnuteľnosti medzi obcou Mokrance, Hlavná 38/42, Mokrance, zastúpená Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce, IČO: 00690295 a Petrom Novákom a manželkou Ing. Erikou Novákovou, rod. Kuzmovou, obaja bytom Kostolná 175/23, Mokrance podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

*Uznesenie číslo : 6/2022  
z rokovania obecného zastupiteľstva obce Mokrance  
zo dňa 10. 10. 2022*

### **Obecné zastupiteľstvo obce Mokrance**

#### **1./ schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu majetku obce. Predmetom zámeny sú:

nehnuteľnosti, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v kat. území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na:

#### **LV č. 656** ako:

- reg. „C“ KN parc.č.641 o výmere 637 m<sup>2</sup> – záhrada,  
v celosti vo výlučnom vlastníctve Obce Mokrance

#### **LV č. 2698** ako:

- reg. „C“ KN parc.č.1465/1 o výmere 89 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie  
- reg. „C“ KN parc.č.1465/2 o výmere 73 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie  
- reg. „C“ KN parc.č.1465/3 o výmere 188 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie  
- reg. „C“ KN parc.č.1465/4 o výmere 35 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie  
v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Petra Nováka rod. Nováka, nar. 02.01.1979, rod. č. 790102/8927 a manž. Ing. Eriky Novákovej, rod. Kuzmovej, nar. 09.02.1985, rod. č. 855209/8962, bytom obaja Kostolná 175/23, 045 01 Mokrance

#### **LV č. 1518** ako:

- reg. „E“ KN parc.č.306/1 o výmere 414 m<sup>2</sup> – orná pôda  
- reg. „E“ KN parc.č.306/3 o výmere 1 m<sup>2</sup> – orná pôda  
- reg. „E“ KN parc.č.306/4 o výmere 277 m<sup>2</sup> – orná pôda  
v podiele pod B 20 v 1/6 a pod B 27 v 1/6 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Petra Nováka rod. Nováka, nar. ...., rod. č. .... a manž. Ing. Eriky Novákovej, rod. Kuzmovej, nar. ...., rod. č. ...., bytom obaja Kostolná 175/23, 045 01 Mokrance

a to odplatne. Peter Novák rod. Novák a manž. Ing. Erika Nováková, rod. Kuzmová sú povinní zaplatiť titulom vyrovnania Obci Mokrance finančnú náhradu vo výške 16,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom: 21 m<sup>2</sup> x 16,50 € = 346,50 €, slovom: tristoštyridsaťšesť Eur päťdesiat centov v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet Obce Mokrance.

**Dôvody hodné osobitného zreteľa:** - pozemky, ktoré nadobúda Obec Mokrance sú z časti zastavané inžinierskymi sieťami, z časti miestnou komunikáciou a z časti slúžia ako verejné priestranstvo.

Zámer Obce Mokrance zameniť predmetný majetok obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 11. 04. 2022 Uznesením č. 6/2022.

Zámer Obce Mokrance zameniť majetok obce a dôvody zámeny boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce odo dňa 19. 09. 2022 do dňa 14. 10. 2022.

## **2./ poveruje**

Mgr. Máriu Lackovú, starostku obce

podpísaním zámennej zmluvy medzi Petrom Novákom a manželkou Erikou, bytom Mokrance a medzi obcou Mokrance, Hlavná 38/42, Mokrance, zastúpená Mgr. Máriou Lackovu, IČO 00690295.

## **Výsledok hlasovania:**

Počet poslancov : 7 Prítomní : 5

Za hlasovalo : 5 /Ernest Béreš, Jozef Filakovský, Vojtech Czingely, Pavol Kočiš,  
Mária Szmolniczká/

Proti hlasovalo : 0

Zdržalo sa hlasovania : 0

***Mgr. Mária Lacková***  
starostka obce