

D O H O D A
o úhrade nákladov
uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

MEDZI:

Obchodné meno: Obec Mokrance
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance, SR
IČO: 00 690 295
DIČ: 2020751535
IBAN: SK05 7500 0000 0040 3019 4174
V mene obce koná: Mgr. Mária Lacková, starosta

(ďalej len „Obstarávateľ územného plánu“)

Obchodné meno: MOKRANCE INVEST družstvo
Sídlo: Tajovského 17, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, SR
IČO: 54 248 221
DIČ: 2121617344
V mene družstva koná: Ing. Daniel Biroš, predseda predstavenstva

(ďalej len „Budúci vlastník“)

(Obstarávateľ územného plánu a Budúci vlastník ďalej spoločne aj ako „Účastníci dohody“ alebo každý jednotlivo ako „Účastník dohody“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Dohode o úhrade nákladov (ďalej len „Dohoda“) a zamýšľajúc byť právne viazaný touto Dohodou, Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom

TAKTO:

1. PREDMET DOHODY

- 1.1. Dohoda je prejavom slobodnej vôle Účastníkov dohody a vypovedá o ich vzájomnej snahe o jednotný postup pri zmene územného plánu obce Mokrance.
- 1.2. Obec Mokrance má vypracovaný územný plán obce v znení zmien a doplnkov č. 10 vypracovaný ing. arch. Viktorom Malinovským, PhD. – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA,, so sídlom Rázusova 44, 040 01 Košice, 0905 435 705 (ďalej len „Územný plán“).
- 1.3. Budúci vlastník je budúcim vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich a v katastrálnom území Mokrance, obce Mokrance, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 2385 (ďalej len „Nehnutel'nosti“) na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Budúcim vlastníkom a vlastníkmi Nehnutel'ností.

- 1.4. Na Nehnutelnostiach plánuje Budúci vlastník realizovať výstavbu rodinných domov, v dôsledku čoho je potrebná zmena Územného plánu obce Mokrance.
- 1.5. **Predmet Dohody.** Predmetom tejto Dohody je vymedzenie podmienok pri úhrade nákladov vynaložených Obstarávateľom územného plánu pri zmene Územného plánu v súvislosti s Nehnutelnosťami dotknutými investičným zámerom Budúceho vlastníka. Na tento účel Obstarávateľ územného plánu uzatvoril mandátnu zmluvu s Ing. Martinom Hudecom, ARCHIGRAPH studio v celkovej hodnote predmetu zmluvu 2500,-€ bez DPH a zmluvu o dielo s URBAN studio s.r.o. v celkovej hodnote predmetu zmluvu 4500,-€ s DPH.
- 1.6. Nakoľko o zmenu Územného plánu obce Mokrance požiadal Budúci vlastník, a zmena bola vyvolaná dôvodmi a potrebou na strane Budúceho vlastníka, po vykonaní zmeny Územného plánu obce Mokrance sa Budúci vlastník zaväzuje zaplatiť obci Mokrance všetky preukázateľne vynaložené náklady súvisiace so zmenou Územného plánu obce Mokrance.
- 1.7. **Náklady.** Náklady na zmenu Územného plánu obce Mokrance (ďalej len „Náklady“) sa Budúci vlastník zaväzuje zaplatiť obci Mokrance najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu Nákladov.
- 1.8. **Výzva.** Výzvu na úhradu Nákladov alebo ich jednotlivých časti je Obstarávateľ územného plánu oprávnený zaslať Budúcemu vlastníkovi najskôr po ich skutočnej úrade podľa podmienok dojednaných v zmluvách podľa čl. 1.5 Dohody.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. **Písomná dohoda.** Táto Dohoda sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Účastníkov dohody v písomnej forme.
- 2.2. **Úplná dohoda.** Táto Dohoda tvorí úplnú dohodu medzi Účastníkmi dohody týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Dohody zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Dohody a žiaden z Účastníkov dohody sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Dohode neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 2.3. **Rovnopisy.** Táto Dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) pre každého Účastníka dohody.
- 2.4. **Účinnosť.** Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi dohody.
- 2.5. **Spoločné vyhlásenia.** Účastníci dohody vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Dohodu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Dohody dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Mokranciach dňa 23.05.2011

Obstarávateľ územného plánu:

Obec Mokrance
Mgr. Mária Lacková, starosta

V Košiciach dňa 02.05.2011

Budúci vlastník:

MOKRANCE INVEST družstvo
Ing. Daniel Biroš, predseda predstavenstva